



HELSINGIN SEUDUN ISÄNNÖITSIJÄT OY

HSI LAKIPALVELUT



HSI LAKI PALVELEE

Toimenkuvaamme kuuluvat kaikenlaisten asiakasyhtiöiden arjessa eteen tulevien juridisten asioiden hoitaminen. Lakitiimimme palvelee asiakasyhtiötämme kiinteistöjuridiikkaan liittyvissä kysymyksissä, erilaisissa ongelmatilanteissa ja lain tulkinnessa.

Tavanomaiset kysymykset ja toimeksiannot koskevat muun muassa yhtiön ja osakkeenomistajan välistä kunnossapitovastuunjakoa, osakkeenomistajan muutostöitä, yhtiöjärjestysmuutoksia sekä vastikkeiden oikeudellista perintää ja huoneiston ottamista yhtiön hallintaan.

ENNEN VAI JÄLKEEN?

Lakimies nähdään usein pelkkänä riitojen ratkaisijana. Monet riitatilanteet voitaisiin kuitenkin välttää tai ratkaista sopuisasti, jos juridista neuvoa pyydetäisiin riittävän varhaisessa vaiheessa. Riitelystä aiheutuviin turhiin kustannuksiin ja ajanhukkaan verrattuna ennakoivan konsultaation kulut ovat varsin pienet. Kysy rohkeasti arviomme tilanteesta!

PALVELUITAMME

(Esimerkiksi seuraavissa tilanteissa)

KOKOUKSET JA YLEISHALLINTO

- hallituksen ja isännöitsijän neuvonta
- yhtiökokouksen asiantuntijana ja/tai puheenjohtajana toimiminen
- kiinteistöalan lainsäädännön tulkinta
- sopimusten laadinta ja tarkastaminen

HALLINNON ERITYISTILANTEET

- yhtiöjärjestysmuutokset
- yhtiön omistamien tilojen myyminen – osakeannit
- häiriötilanteiden hoito, huoneiston hallintaanotto
- saatavien perintä

VASTUUKYSYMYKSET

- yhtiön ja osakkaan välinen kunnossapitovastuu
- osakkaan muutostyöt
- kiinteistön ja rakennusten vahinkotapaukset
- erilaiset korvausvaatimukset

KORJAUS- JA LISÄRAKENTAMINEN

- juridinen konsultointi ja neuvottelut
- sopimusasiakirjojen tarkastaminen ja kommentointi
- reklamaatioiden laatiminen
- urakkariitojen hoitaminen
- rakentamisen vastuu- ja takuukysymykset

UUDISKOHEET

- vastuuajkojen seuranta
- juridinen konsultointi ja neuvottelut
- reklamaatiot ja niihin liittyvät selvitykset
- sovintoneuvottelut ja -sopimukset



Tutustu palveluihimme osoitteessa hsi.fi/lakipalvelut



HELSINGIN SEUDUN ISÄNNÖITSIJÄT OY

OTA YHTEYTTÄ!

Asiakaspalvelu
p. 09 6122 600
asiakaspalvelu@hsi.fi
hsi.fi/lakipalvelut

Pidämme kiinteistöstäsi huolta