

Erillisveloitettavat tehtävät

 Sähköiset järjestelmät: taloyhtiön kotisivut ja ylläpito, verkossa seurattava taloushallinto
 Paperiarkistointi (alle kolme vuotta vanha materiaali) HSI:n tiloissa

alv 0 sis alv
 ei veloitusta
 ei veloitusta

Kokoukset siirtymisineen	Yhteiskesto	Ajankohta			
	0-2 h	Päätyy arkisin 7 – 16	160,00	198,40	€
Kokouspalkkiot sisältävät sähköiset allekirjoitukset!	0-2 h	Päätyy arkisin 16 – 18	180,00	223,20	€
	0-2 h	Päätyy arkisin 18 – 20	225,00	279,00	€
	0-2 h	Päätyy klo 20 jälkeen	290,00	359,60	€
	3...n alkava tunti	Päätyy arkisin 7 - 20	90,00	111,60	€
	3...n alkava tunti	Päätyy klo 20 jälkeen	160,00	198,40	€
Isännöitsijäntodistus	normaali toimitus		104,84	130,00	€ / kpl
	toimitus vuokrausta varten		68,55	85,00	€ / kpl
	pikatoimituslisä		40,32	50,00	€ / kpl
	lisämaksu per huoneistokohtainen laina		8,06	10,00	€ / kpl
Lainaosuuslaskelma	erikseen pyydettyäessä		60,48	75,00	€ / kpl
	pikatoimituslisä		40,32	50,00	€ / kpl
Osakeluettelo			28,00	34,72	€ / kpl
Aikaveloitettavat lisätyöt	Toimistotyöntekijä		67,00	83,08	€ / h
	Isännöitsijä		87,00	107,88	€ / h
	Johtava isännöitsijä ja tekninen asiantuntija		98,00	121,52	€ / h
	Lakimies		165,00	204,60	€ / h
	Korotus em. tuntiveloitukseen toimistoajan ulkopuolella tai kiireellisenä tehdystä työstä 50%				
Osakkaan muutos-/kunnossapitotyöilmoituksen käsittely - ½ h.			48,20	59,77	€
Tarkastuskäynti huoneistossa			180,00	223,20	€ / krt
Suurten (> 70 000,00 €, alv 24%) peruskorjausten hallinnointi lasketaan urakan kustannuksista			1,65%	+ alv	
Lisärakennusoikeushankkeet (esim. ullakkorakentaminen)			sovitaan erikseen		
Rahalaitoslainan nostaminen			150,00	186,00	€ / krt
Lainan hoito			14,70	18,23	€ / kk
Vuokranvälitystehtävä			1 kk:n vuokra		
Vuokrankannon perimiskulut, velallinen maksaa			4,03	5,00	€ / krt
Luottotietokysely			27,10	33,60	€ / kpl
Matkakulut			0,75	0,93	€ / km
Kulutukseen perustuva huoneistokohtainen laskutus			käytetyn ajan mukaan		
Sopimusten sähköiset (Tupas) allekirjoitukset per sopimus			6,00	7,44	€ / kpl
Sähköisten laskujen käsittely (finvoice)			0,40	0,50	€ / kpl
Muun muotoisten laskujen käsittely (mm. paperilaskut)			0,85	1,05	€ / kpl
Paperiarkistointi HSI:n tiloissa (yli kolme vuotta vanha materiaali)			100,00	124,00	€ / vuosi
Tarvikkeet					
Paperitulosteet / kopiot			0,46	0,57	€ / kpl
Postikulut			taksan mukaan		
Kirjekuoret ja osoitetarrat			0,60	0,74	€ / kpl
Muistitikku			18,00	22,32	€ / kpl
Sähköinen arkistointi, toimistotarvikkeet		vuokran-/vastikkeenmaksukohteiden lukumäärä			
	alle 15	15 - 50	51 - 99	alkavalta 100:lta	
alv 0%	80,00	165,00	255,00	220,00	
sis alv	99,20	204,60	316,20	272,80	
	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	€/vuosi	
Tasekirjan koonti			38,50	47,74	€ / vuosi
Toimiston puhelinkulut			ei veloitusta		
Neuvottelutilan käyttö	hallituksen kokoukset		ei veloitusta		
	yhtiökokoukset		125,00	155,00	€ / krt
Lähettilpalvelu pääkaupunkiseutu			65,00	80,60	€ / kpl