

Ilmoitus laadittu (pvm) _____

Yhteystiedot

Taloyhtiön nimi	Huoneiston osoite
Osakas	Osakkaan sähköpostiosoite
Osoite	Postinumero ja -toimipaikka
Puhelinnumero koti/työ	Varapuhelinnumero koti/työ
Yhteyshenkilö valtakirjalla (jos joku muu kuin osakas)	Puhelinnumero koti/työ

Töiden tekijät ja suunniteltu aikataulu

Töiden suorittaja on

- Osakas Asukas/vuokaralainen Ulkopuolinen ammatturakoitsija/-yritys
 Joku muu, kuka? _____

Töiden arvioitu aloituspäivä _____ Töiden arvioitu päättymispäivä _____

Työn sisältö

Kunnossapito-/muutostyön kohde

- Huoneistoremontti Lattia-/kattorakenteiden uusimistyö Sähköjen siirto-/uusimistyö
 Keittiöremontti Viemärijohtojen siirto-/uusimistyö Antennien siirto-/uusimistyö
 WC-/pesutila-/kylpyhuoneremontti Vesijohtojen siirto-/uusimistyö IV-järjestelmä
 Seinien siirto-/purku-/uusimistyö Jokin muu, mikä? _____

Lyhyt yleiskuvaus töistä (töiden sisältö ja tavoitteet)

Suunnittelijat, urakoitsijat ja valvoja

Pääsuunnittelija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero
LVI-suunnittelija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero
Sähkösuunnittelija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero
Valvoja	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero
Rakennusurakoitsija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero
Haitta-ainekartoittaja (mm. asbesti)	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero
Vedeneristäjä	Y-tunnus tai syntymäaika	Vedeneristyksen tekijän (henkilön) nimi	Puhelinnumero
LVI-urakoitsija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero
Sähköurakoitsija	Y-tunnus	Yhteys henkilön nimi	Puhelinnumero

Muuta huomioitavaa

Mahdollisen tulityöluvan myöntää Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy:n tekninen isännöinti. Luvan myöntäminen edellyttää muun muassa tulityöpaikkakatselmusta ja sitä, että tulityön tekijällä on voimassa oleva tulityölupa.

Liitteet ja muut asiakirjat

- Työseloste Piirrustuksia _____ kpl Valokuvia _____ kpl
 Sopimus rakennustöistä Hankesuunnitelma Rakennuslupa
 Jokin muu, _____

Allekirjoitus

Aika ja paikka _____ Allekirjoitus _____
Puhelinnumero _____ Nimenselvennys _____

Ilmoituksen käsittely (HSI täyttää)

Ilmoitus vastaanotettu (pvm/nimikirjaimet)		Ilmoitus otettu käsittelyyn (pvm/nimikirjaimet)	
Ilmoituksen käsittelijä			
Käsittelyn vaiheet (pvm/nimikirjaimet)	Kyllä	Ei	Käsittelyvaihe
			Ilmoitus hallituksen käsiteltävänä, mistä ilmoitettu osakkaalle
			Vaatii teknisen asiantuntijan katselmuksen, mistä ilmoitettu osakkaalle
			Vaatii osakkaalta lisäselvityksiä, pyydetty toimittamaan viimeistään:
			Muuta
Työn aloittaminen hyväksytty/hylätty	<input type="checkbox"/> Hyväksyntä toimenpiteisiin annettu (pvm/nimi):		
	<input type="checkbox"/> Ilmoituksen toimenpiteitä ei voi hyväksyä, miksi (pvm/nimi):		
	<input type="checkbox"/> Ilmoitus rauennut, miksi (pvm/nimi):		
Ilmoitettu osakkaalle (pvm/nimi)		<input type="checkbox"/> Sähköpostilla	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/>
Ilmoitettu yhtiölle (pvm/nimi)		<input type="checkbox"/> Sähköpostilla	<input type="checkbox"/> Postitse <input type="checkbox"/> Intra-sivuilla

Erittely yhtiön valvonnasta	Pvm	Tarkastaja	Toimenpide	Hyv.	Hyl.
<input type="checkbox"/> Työ valmis (pvm/nimi):				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Mittarit ja mittaustulosten tulkinta: Gann Hydromette

	Kuiva	Kostea/märkä
Puu	alle 40	yli 40/80
Betoni	alle 80	yli 80/110
Tiili, asuintilat	alle 40	yli 40/80
Tiili, kellaritilat	alle 70	yli 70/100

Mittarilukeman ollessa yli 130 on rakenteessa vettä rakenteen tiheydestä riippumatta.

Lisätietoja

OSAKKAAN KUNNOSSAPITO- JA MUUTOSTYÖT

Ilmoitusvelvollisuus

Huoneiston kunnossapito- ja muutostyöstä on ilmoitettava etukäteen kirjallisesti. Työn saa aloittaa vasta, kun taloyhtiö on antanut luvan. Katso HSI:n verkkosivuilta esimerkkejä muutostöiden laajuudesta ja ilmoituskäsittelyyn kuluneesta ajasta hsi.fi/asukkaille.

Hyvä remonttisuunnitelma on onnistuneen remontin perusta. Urakoitsijan kanssa on suositeltavaa sopia töistä aina kirjallisesti. Ennen purkutöitä on selvitettävä, onko purkualueella haitta-aineita kuten asbestia. Laki on kiristynyt tältä osin 1.1.2016.

Kotitalouksien on ilmoitettava Verohallinnolle tiedot kaikista ostamistaan rakennuslupan alaisista töistä. Lisätietoa verkkosivuilta: vero.fi/fi-FI/Henki-loasiakkaat/Rakentamisilmoitukset

Muille asukkaille on hyvä tiedottaa remontin aikataulusta ja yhteyshenkilöstä.

Ilmoituksen toimittaminen ja käsittely

Kunnossapito- tai muutostöistä ilmoitetaan tällä lomakkeella. Täytetyn lomakkeen voi palauttaa isännöintitoimistoon paperitulosteena tai sähköpostitse: muutostyot@hsi.fi. Sähköpostilla toimitetun ilmoituksen saapumisesta lähetetään vahvistus sähköpostin lähetysosoitteeseen.

Taloyhtiö voi asettaa työlle ehtoja. Työ voidaan kieltää, jos sen suorittaminen olisi kohtuutonta, kun otetaan huomioon aiheutuvan haitan määrä ja osakkaalle koituva hyöty. Jos luvan antamisen jälkeen ilmenee seikkoja, jotka olisivat vaikuttaneet olennaisesti päätökseen, työlle voidaan asettaa lisäehtoja.

Jos työhön vaaditaan viranomaisen lupa, vain taloyhtiö voi toimia luvan hakijana. Hallitus voi

valtuuttaa osakkaan hakemaan luvan puolestaan. Osakas vastaa luvan hakemisesta aiheutuvista kustannuksista.

Taloyhtiön valvontaoikeus

Yhtiöllä on oikeus valvoa, että kunnossapito- tai muutostyö suoritetaan rakennusta ja kiinteistöä vahingoittamatta, hyvän rakennustavan mukaisesti ja että työlle asetettuja ehtoja noudatetaan. Osakas vastaa tarpeellisista ja kohtuullisista yhtiön valvontakuluista.

Osakkaan on huolehdittava siitä, että kunnossapito- tai muutostyö suoritetaan hyvän rakennustavan mukaisesti. Yhtiön valvonta ei siirrä vastuuta työn asianmukaisesta toteuttamisesta yhtiölle.

Vähäisissä töissä, osakkaalle ei aiheudu ilmoituksen käsittelystä kustannuksia, mikäli ilmoituksen käsittely ei vaadi lisäselvittelyä. Laajemmissa hankkeissa veloitetaan osakkaalta ilmoituksen käsittelemisestä ja valvonnasta syntyneet kohtuulliset kustannukset. Jos HSI-tekniikka valvoo hanketta, noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa hinnastoa.

Voit kysyä lisätietoja isännöintitoimistostamme, puh. 09 6122 600.

Lisää tietoa myös osoitteesta:

<http://www.isannointiliitto.fi/asuminentaloyhtiossa/remontitjakunnossapito/osakkaanremontit/>

Ystävällisesti

Helsingin Seudun Isännöitsijät Oy ISA
HSI-tekniikka