



## HINNASTO 2024

### Erillisveloitettavat tehtävät

Sähköiset järjestelmät: taloyhtiön kotisivut ja ylläpito, verkossa seurattava taloushallinto  
Paperiarkistointi ( alle kolme vuotta vanha materiaali ) HSI:n tiloissa

hinnat sis. alv 24%

ei veloitusta  
ei veloitusta

Kokoukset siirtymisineen	Yhteiskesto	Ajankohta				
	0 - 2 h	Päättyy arkisin 7 - 16	227,00	€		
<b>Kokouspalkkiot sisältävät sähköiset allekirjoitukset</b>	0 - 2 h	Päättyy arkisin 16 - 18	253,00	€		
	0 - 2 h	Päättyy arkisin 18 - 20	313,00	€		
	0 - 2 h	Päättyy arkisin klo 20 jälkeen	403,00	€		
	3 ...n alkava tunti	Päättyy arkisin 7 - 20	127,00	€		
	3 ...n alkava tunti	Päättyy arkisin klo 20 jälkeen	227,00	€		
Isännöitsijätodistus	Normaali toimitus		140,00	€ / kpl		
	Toimitus vuokrausta varten		95,00	€ / kpl		
	Pikatoimituslisä		63,00	€ / kpl		
Lainaosuus- ja vuokratontin lunastuslaskelma	Erikseen pyydettyessä		80,00	€ / kpl		
	Pikatoimituslisä		63,00	€ / kpl		
Osakeluettelo			36,00	€ / kpl		
Aikaveloitettavat lisätyöt	Toimistotyöntekijä		94,00	€ / h		
	Isännöitsijä		120,00	€ / h		
	Johtava isännöitsijä ja tekninen asiantuntija		135,00	€ / h		
	Lakimies		250,00	€ / h		
	Korotus em. Tuntiveloitukseen toimistoajan ulkopuolella tai kiireellisenä tehdystä työstä 50 %					
Osakkaan muutos-/kunnossapitotyöilmoituksen kirjaaminen: 30 min 65,00 € / 60 min 130,00 €						
Tarkastuskäynti huoneistossa			234,00	€ / krt		
Suurten ( > 70 000,0 € , alv 24% ) peruskorjausten hallinnointi lasketaan urakan kokonaiskustannuksista 1,65 % + alv						
Lisärakennushankkeet, sovitaan erikseen						
Rahalaitoslainan nostaminen			215,00	€ / krt		
Lainan hoito			18,60	€ / kpl / kk		
Vuokranvälitystehtävä, 1 kk:n vuokra						
Vuokrankannon perimiskulut, velallinen maksaa			5,00	€ / krt		
Luottotietokysely			35,50	€ / kpl		
Matkakulut			0,95	€ / km		
Kulutukseen perustuva huoneistokohtainen laskutus, käytetyn ajan mukaan						
Sopimusten sähköiset ( Tupas ) allekirjoitukset per. sopimus			9,00	€ / kpl		
Sähköisten laskujen käsittely ( finvoice )			0,70	€ / kpl		
Muun muotoisten laskujen käsittely ( mm. paperilaskut )			1,30	€ / kpl		
Paperiarkistointi HSI:n tiloissa ( yli kolme vuotta vanha materiaali )			135,00	€ / vuosi		
Väri- ja mustavalkokopiosivu / tulostesivu			0,61	€ / kpl		
Postituksen kulut + alv						
Kirjekuoret			0,79	€ / kpl		
Tallenteet: muistitikku / muu media			24,50	€ / kpl		
Tasekirjan koonti			50,00	€ / vuosi		
Huoneistotietojärjestelmän ( MML ) ja taloushallinnon rajapinta	Perusmaksu		5,00	€ / kk		
	Osakeryhmätunnus		0,08	€ / kpl / kk		
Sähköinen arkistointi, toimistotarvikkeet						
huoneistot	alle 15	15 - 50	51 - 100	101 - 199	yli 200	
€/ vuosi	115,00	235,00	359,00	409,00	506,00	

Toimiston puhelinkulut, ei veloitusta

Neuvottelutilan käyttö hallituksen kokoukset, ei veloitusta